

4815 от 11.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Комсомольская, д. 27
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 27
Дата и время проведения собрания -- 18.01.2019 г. с 18-00
Инициаторы проведения собрания — Козлова Т.Т., соб. кв. 3
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 406,23 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 231,11 кв.м.,
что составляет 56,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,38 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Козлову Ташину Геннадьевну с ежемесячным вознаграждение в размере 1,000 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Козлову Т.Т.

Секретарём собрания - Карашкову М.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 231,11 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,38 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 231,11 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 231,11 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 231,11 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 231,11 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 231,11 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Козлову Галину Геннадьевну с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 239,11 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 239,11 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Ген Козлов ГГ кв.№ 3

Секретарь: Ген Морозова М.В кв.№ 4

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 18.01.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.27

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	5,12
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,38

Текущий ремонт подрядным способом **2,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **19,38**

Председатель собрания И.И. Зорлова ГГ

Секретарь собрания Е.В. Кофманова СВ

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.

Комсомольская, д.27 мкр. Лянгасово г. Киров		2 эт. 2 под.		площадь	406,25	Приложение 2	
Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1 Смена труб отопления частич.	мп	1529	20	30580	6,27		
2 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	20	30480	6,25		
3 Смена труб канализации частич.	мп	1330	20	26600	5,46		
4 Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	1,44		
5 ремонт площадки у подъезда № 1				9000	1,85		
6 Балконные плиты ремонт	м2	20000	2	40000	8,21		
7 Ремонт подъезда №2	подъезд	60000	1	60000	2,86		
8 Замена двери входа во 2 подъезд на металлическую	шт.	20000	1	15000	3,08		
9 Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	16	31008	6,36		
10 Ремонт основания крыльца №1	крыльцо	23537	1	23537	4,83	✓	
11 Ремонт основания крыльца №2	крыльцо	23537	1	23537	4,83	✓	
12 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	34	71400	14,65		
13 окраска фасада по штукатурке	м2	506	287	145222	29,79		
14 Ремонт отмостки	м2	1700	54	91800	18,83	✓	
15 Ремонт деревянного перекрытия	м2	2500	36	90000	18,46		✓
16 Электромонтажные работы	подъезд	15000	2	30000	6,15		
17 ОДПУ электроэнергии	шт.	20000	1	20000	4,10		
18 замена канализационного выпуска из кв.1	м пог.	25 000	1	25000	5,13	✓	
19 ремонт кровли (замена шифера на профнастил-50% площади)	м2	1650	180	297000	60,92		✓
20 Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	1,03		
21 Установка лавок у подъездов	шт.	5000	2	10000	2,05		
22 Устройство досок объявления	шт.	800	2	1600	0,33		
23 ремонт дорожного покрытия щебнем	камаз	42000	1	42000	8,62		
24 замена почтовых ящиков во 2-м подъезде	шт.	552,5	4	2210	0,45		
25 биоогнезащита дерев.констр.чердака	м2	36,9	406	14981,4	3,07		✓
26 снос аварийных деревьев	шт.	15000	1	15000	3,07		
Итого				1157955,4	228,07		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома
№ 6/Н от 18.01.2019

Члены совета МКД:

<i>Уж</i>	<i>Козлова ГТ</i>
<i>Сидор</i>	<i>Матренина И.В.</i>

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019г.

Комсомольская, д.27 мкр. Лянгасово г. Киров		2 эт. 2 под.		площадь	406,25	Приложение 3	
Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1 Крыша							✓
2 Электроснабжение							
3 Водоотведение							
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Отопление							
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ Б/Н от 18.01.2019

Члены совета МКД:

<i>[Signature]</i>	<i>Козлова Г.Г.</i>
<i>[Signature]</i>	<i>Кафалинов М.В.</i>